

УДК 711.112

**ЭКОЛОГИЯ ПРИГОРОДНОГО РАССЕЛЕНИЯ И ГОРОДА ИРКУТСКА:
КОНКУРСНЫЙ ПРОЕКТ КОМАНДЫ "Е"
"ОТ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ К РАЗВИТИЮ, СЛЕДУЙТЕ ЗА КРАСНОЙ
ЛИНИЕЙ"**

Никитина Е.С.,

научный руководитель доцент, кандидат архитектуры Кукина И.В.

Сибирский федеральный университет

Проблема неконтролируемого роста пригородного населения актуальна сейчас для многих крупных городов. Необходима стратегия устойчивого (sustainable) развития для достижения контроля за процессами субурбанизации. Конкурсный проект 13 сессии Международного Байкальского Зимнего Градостроительного Университета "От окружающей среды к развитию, следуйте за красной линией" команды, состоявшей из Александра Куренных (эколог), Ванессы Мароун (архитектор), Евгении Крайневой (архитектор), Леи Морфуас (политический менеджер), Ли Фэнчжэнь (архитектор) и Никитиной Елены (архитектор), актуален своим деликатным подходом к планировки больших территорий на долгосрочную перспективу через призму природного окружения.

Главной задачей работы команды было доказать необходимость прекращения неконтролируемого роста существующих поселений вокруг городов будущей агломерации и "расползания" границ самих городов. По мнению участников команды, город Иркутск располагает огромным потенциалом для развития внутри своих существующих административных границ. Главным инструментом для ограничения неконтролируемого роста населения а так же фактором, диктующим возможность или невозможность создания новых поселков и направление развития старых, стало природное окружение.

Субурбанизация в Иркутской области становится главной проблемой, так как город и область теряют контроль над землей, за которую они несут ответственность. Важные решения, касающиеся присвоения земли и землепользования, принимаются в администрации области. Органы местного самоуправления не могут эффективно управлять землей находящейся в их ведении. Кроме того, новые пригороды не имеют ни четких границ, ни своих собственных документов планирования.

Универсальная концепция:

Для того чтобы решить вопросы улучшения качества жизни в городах и пригородах, эффективности системы административного управления и контроля роста населенных пунктов команда предложила универсальный планировочный подход "трех видов взаимоотношений и ландшафта", который может быть применен к любому крупному городу, столкнувшемуся с проблемой субурбанизации.

Первый вид взаимоотношений - это отношения между пригородами и пригородами (самый мелкий масштаб). Второй - отношения между городом и его пригородами, третий - отношения между городами, расположенными в непосредственной близости друг к другу, как части одной системы. Все виды взаимоотношений ложатся на главный и базовый - ландшафт. Этот подход позволяет всегда мыслить масштабно, изучая города и пригороды.

Применение концепции:

Город Иркутск является частью интегрированной сети наряду с Ангарском и Шелеховым на уровне большого масштаба. На среднем уровне город Иркутск и его пригороды жизненно необходимы друг другу и связаны постоянным взаимодействием

людей, финансов и товаров. На уровне пригорода, самом мелком масштабе, поселения должны больше взаимодействовать друг с другом. Все три вида взаимоотношений тесно связаны с территорией, природным окружением и ландшафтом и должны рассматриваться через эту призму. Главная цель проекта – позволить окружающей среде, географическим условиям и ландшафту диктовать условия дальнейшего развития поселения и одновременно ограничивать его.

Типология поселений

Команда выделила три типа поселений, различающиеся по подходу к проектированию и регулированию: поселения с большим потенциалом для развития в ближайшие десятилетия; поселения с ограниченными возможностями для развития, а значит, и более зависящие от города; поселения, находящиеся в особых природных условиях (рядом с рекой, горами, лесом), для этих поселений устанавливаются более строгие правила пользования землей, чтобы сохранить качество окружающей среды.

Два полюса развития будущей агломерации

В концепции определены две территории с наибольшим потенциалом для роста и развития: поселок Пивовариха и поселки Хомутово и Куда.

Зеленые пояса

Между различными населенными пунктами будут сохранены и поддержаны зеленые буферные зоны, которые будут выполнять не только защитную функцию, но и играть роль своеобразных социальных интеграторов. Это позволит не дать поселениям срастись неконтролируемым образом и не позволит задохнуться городу. При этом такой подход оставляет за поселениями возможность развиваться интенсивно внутри своих границ.

Транспорт

Система транспорта должна быть более привлекательной для людей в смысле использования общественного и экологически чистого транспорта. Мультифункциональные станции позволят оставить свою машину на стоянке и пересесть, например, на автобус, въезжая в город.

Природно-защитная зона

Зеленая зона по берегам Ангары должна быть хорошо защищена, на этой территории дальнейшее строительство жилых домов запрещается. А общественные пространства здесь продолжают свое развитие. Существующие поселения должны придерживаться строгих правил по отношению к окружающей среде, разработанных на региональном уровне. Общественные пространства по берегам реки должны быть открыты для доступа пешеходов.

Административно-правовая система

Одна из главных целей проекта – организовать лучшее государственное управление и администрирование городов, пригородов, региона и всей будущей агломерации, что позволит обеспечить лучший контроль за тем, как используются территории, и гармонизировать нормативные документы на различных уровнях. Чтобы связать будущую агломерацию Ангарск - Иркутск - Шелехов сейчас предлагается создать межмуниципальную метрополию для коллективного решения общих проблем. Согласно концепции команды, регионы должны обладать большей властью, чтобы обеспечить возможность принятия решений коллективно. Большие образования пригородов внутри регионов должны так же иметь свое слово. Команда создает новый региональный орган (regional observatory) для наблюдения и исследования территории. Этот научный институт позволит увидеть территориальные проблемы региона шире, дать детальное описание динамики развития территорий, оценить влияние определенных решений на развитие региона.

Финансирование

Финансовые механизмы являются важной частью проекта команды. Предлагается разработать новую систему налогообложения, зависящую от заработка людей и места их проживания. Люди, живущие в природоохранной зоне (вдоль Ангары) должны платить больше, таким образом вкладывая деньги в сохранение окружающей среды не только этой территории, но и территорий других пригородов. Правительство должно инвестировать деньги в распространение альтернативных источников энергии, а для компаний должно быть финансово выгодно располагаться в пригородах. Перераспределение полученных денег между территориями позволит уравнивать возможности развития различных зон.

Разработка генеральных планов

Команда начала применять свою концепцию развития на территории поселка Пивовариха и на территории внутри города Иркутска между Университетским микрорайоном и Академгородком.

Село Пивовариха является одним из полюсов развития промышленных территории будущей агломерации. Генеральный план был разработан для свободного участка территории, прилегающего к старой части Пивоварихи. Основным моментом проектирования "новой Пивоварихи" стало создание административного центра, включающего в себя многофункциональную транспортную станцию, администрацию, досуговый комплекс. Административный центр является частью зеленой оси, делящей новую часть поселка на две части. Она включает в себя так же существующий участок леса, новый линейный парк и торговую зону. Линейный парк соединяет между собой систему общественных пространств и территории новой школы и детского сада. На территории сохраняется три свободных участка: два под будущие поля, чтобы сохранить основное направление производства, и еще один участок отводится для будущего развития инвесторами. Вокруг всего поселения достраивается кольцевая автодорога. Помимо основной транспортной станции создается еще одна остановка для автобусных маршрутов.

Проектируемый участок в границах города (территория Академгородка) станет многофункциональной площадкой с развитой системой общественных пространств, плавно перетекающих в территорию набережной посредством мостов через проезжие части. Молодые специалисты фокусируются, прежде всего, на двух вещах: обеспечение удобной связи всех четырех участков и открытого доступа к реке для пешеходов. Команда использует преимущества природного окружения, чтобы подчеркнуть ландшафт города, проектируя линия застройки террасами.

Выводы

Инновационный и наиболее успешный путь любого нового градостроительного проекта - это путь объединения различных деятелей градостроительного процесса и принятия решений в соответствии с природным окружением и особенностями ландшафта. В этом случае город может встать на путь устойчивого развития, сохранить свой потенциал и комфортные условия жизни для будущих поколений.

Международный байкальский зимний градостроительный университет предоставляет уникальную возможность поработать над актуальными проблемами градостроительства и архитектуры специалистам и студентам не только из разных профессиональных областей, но и из разных стран. Работа в такой команде - это возможность научиться принимать решения коллегиально и эффективно, расширить кругозор, повысить свой профессиональный уровень и практиковать иностранные языки.